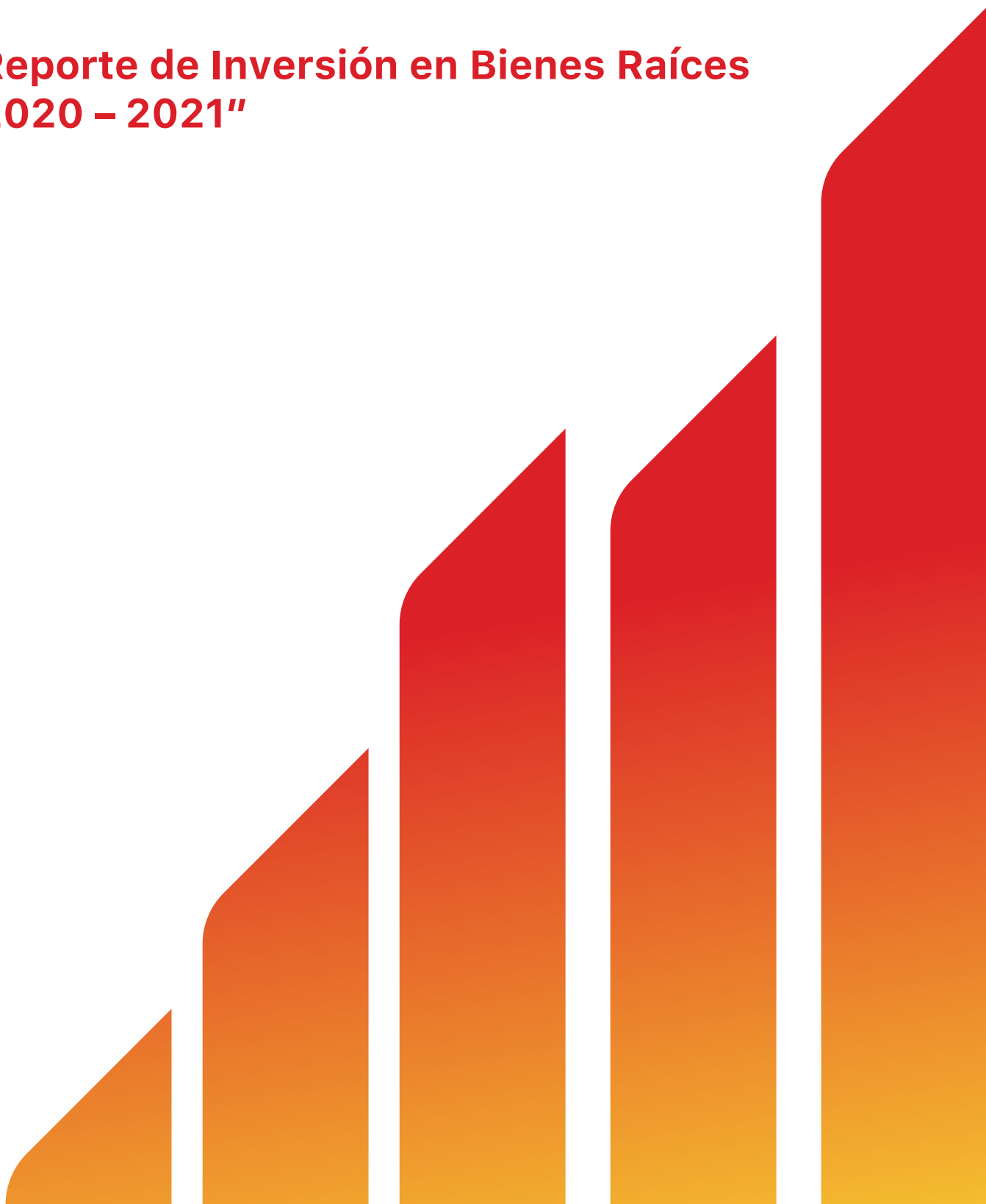




**"Reporte de Inversión en Bienes Raíces
2020 – 2021"**





“Hoy Solo hay UNA Manera de Invertir en Bienes Raíces: ‘La Inteligente’ – Con ALTO RETORNO y BAJO RIESGO...”

“Una SELECTA construcción de un portafolio de inversión patrimonial protegida jurídicamente es la clave para obtener altos beneficios y rendimientos — SIN LOS RIESGOS de la “Manera Tradicional” ...”

Con el panorama económico de los últimos años —y hasta hoy en la actualidad—, se ha vuelto un requisito INDISPENSABLE y prioritario el proteger tus inversiones contra pérdidas mediante instrumentos INTELIGENTES.

Le llamamos inteligentes a ‘mecanismos regulados’ probados una y otra vez que nos ayudan a *garantizar que se exprima “hasta la última gota” de toda la capacidad TANGIBLE de **obtener ganancias y rendimientos provenientes de tus inversiones en Bienes Raíces (Inmuebles)*** — Y que a su vez te garantizan protección y regulación **JURÍDICA** total y completa.

¿Y en qué difiere de la “Manera Tradicional”? — *Te lo contamos a continuación...*

“ALERTA: ¡No Arriesgues Tu Patrimonio!...”

No es exagerado pensar en los riesgos de invertir sin estar BIEN INFORMADO.

Dados los tantos casos conocidos y documentados donde se ha invertido en Bienes Raíces de la “**Manera Tradicional**” — Esa en la que después de seleccionar un proyecto o inmueble de tu agrado, tú depositas tu dinero a una cuenta privada del tipo ‘Sociedad Anónima (S.A.)’ a nombre de el desarrollador o la agencia inmobiliaria y que nos aseguran que todo estará en orden...

Para después como por arte de magia... ¡Desaparecer con Todo Tu Dinero!

¡IMAGINA ESO!

Solo con leerlo o escucharlo se puede hasta sentir y visualizar la «*incomodísima situación*» —por decir lo menos— en la que te pondría a ti...

Sin mencionar el cómo puede afectarte terriblemente a todos los niveles — *Tanto psicológicamente, como a tu proyecto de vida y a hasta a tu misma familia...*

¿Cómo puedes evitarlo?...

Con un mecanismo muy especial que describiremos inmediatamente...



“EI ‘TRUST FUND’: Una Garantía Patrimonial TOTAL para Ti...”

Seguramente sabes que los patrimonios e inversiones se requieren ‘controlar’ para poder:

- I) Consolidarse y regularse.
- II) Administrar los rendimientos, ganancias o dividendos que producen.
- III) Poder pasarse a las siguientes generaciones de manera ordenada y segura.

Esto ha sido posible por generaciones — ¡Y en distintos países! — a través de un ‘Trust Fund’.

¿Y qué es exactamente un ‘Trust Fund’?

La respuesta en resumen es: “Volver más ‘Inteligente y Sólido’ a tu dinero”.

Pero te contamos más...



“¿Cómo se Crea este Increíble Mecanismo?”

Por su traducción al español, este '**Fondo Fiduciario**' —También conocido como '**Fondo de Fideicomiso**'— es un mecanismo respaldado por agentes jurídicos y otras entidades regulatorias (Tradicionalmente un Banco) que son **responsables ante la ley de garantizarte la protección tus bienes y activos** con una '**Matriz Legal**' completa que lo respalda.



Si quieres saber cómo y dónde invertir en estos '**Fondos de Fideicomiso**' aplicados a Bienes Raíces con un plan personalizado lo mejor es contactar a un asesor inmobiliario experimentado en el tema para que te guíe y te ayude a encontrar tu mejor opción en el mercado.

Sin embargo... Te adelantamos que a '*grosso modo*' la respuesta de cómo se crean es sencilla:

- 1) Mediante las Entidades Jurídicas se abre un '**Fondo de Fideicomiso**' ('Trust Fund') que contendrá propiedades o unidades de Bien Raíz.
- 2) Las propiedades o unidades se adhieren al fondo con protección de la Entidad Legal Jurídica y un Banco que se encargan de protegerlo y de regularlo.
- 3) Se lleva un '**registro analítico**' **del valor del activo en el mercado**, para que puedas checar su apreciación en el tiempo, los aportes hechos, sus rendimientos y dividendos que está produciendo para ti.

¡Así de simple!

Y lo más interesante es que estos rendimientos de inversión ¡Aumentarán con el tiempo de manera significativa y protegida!...



Esto le da una grandiosa **SOLIDEZ** a la inversión, *volviéndola mucho más valiosa para otros inversionistas y para el mercado en su totalidad...*

¡Por ello son la forma más inteligente de manejar tus activos y finanzas!

Y además:

Considerando que contamos con el apoyo de un '**Broker Inmobiliario de Alto Nivel**' — Uno que no solo *domina el tema de pies a cabeza y tiene experiencia* con clientes anteriores...

Si no que además cuenta con un portafolio de opciones de inversión de «*ensueño*» en **Bienes Raíces de Primera...**

Adecuado para obtener retornos en el mercado actual — Y lo suficientemente **AMPLIO** como para ofrecerte diversidad de opciones individuales...

¡Las ventajas que puedes llegar a obtener son ENORMES!

Si ya te estás preguntando — “¿Y Cuáles son esas enormes ventajas?...”

Te lo contamos aquí...

“Ventajas y más Ventajas para Ti...”

Para tu comodidad, acá te ofrecemos una bonita lista que nos dejará bien claro algunas de las mayores ventajas de invertir mediante '**TRUST FUND**':



Se pueden comprar y poner en renta los Bienes Inmuebles de forma INMEDIATA por medio del '**TÍTULO DE PROPIEDAD**' que se te otorga al celebrar el contrato de inversión;



Es mucho más fácil y rápido de vender o transferir la propiedad mediante la cesión los derechos sobre el '**TÍTULO DE PROPIEDAD**' del Bien Inmueble a la hora de querer vender la propiedad con una ganancia de '**Plusvalía**' o al querer *heredarla*, que hacerlo por los mecanismos tradicionales de escrituración y re-escrituración;



EI COSTO ES MUCHO MÁS BAJO que con el método tradicional de escrituración y re-escrituración, puesto que "**SE EVITA EL COSTO del 6% de comisión ante notario**" y sus respectivos riesgos;



Es 100% transparente pues los documentos adquieren un *carácter 'Jurídico'* para su protección por las entidades regulatorias que lo protegen y amparan ante la ley.



“El Inversionista Consumado...”

Como todo inversionista experimentado sabe, las **“REGLAS BÁSICAS DE INVERSIÓN”** por más sofisticada que sea nuestra estrategia son:

Regla #1 :

Haz todo lo posible por NO perder el capital de inversión: Encuentra inversiones confiables y protegidas para que puedas reinvertir tus ganancias a lo largo del tiempo: *“Dinero perdido = Tiempo perdido” — ¡Y el tiempo es irrecuperable!*

Regla #2 :

Busca el ‘Momento Perfecto’ para entrar a una oportunidad de inversión: **El ‘Timing’ lo es todo.**

Regla #3 :

Busca el conocimiento y ayuda de personas experimentadas en el activo a invertir para seleccionar las mejores oportunidades disponibles en el mercado.

Regla #4 :

¡Recuerda la ‘Regla #1’!

Muchos son los inversionistas influyentes y respetados a nivel internacional (Ej.: Warren Buffet) que han insistido ***incansablemente*** en estos fundamentos de inversión como ***“Una de las claves del éxito y de los GRANDES retornos financieros...”***

Cuando hablamos de la protección jurídica que obtienes con un ‘Fondo de Fideicomiso’ estuvimos cubriendo la ‘Regla #1’.

Ahora te hablaremos de la siguiente — La ‘Regla #2’...



“Regla #2: El ‘Momento Perfecto’...”

En **Bienes Raíces** una de las mejores maneras de generar ENORMES «Ganancias Capitales» sin necesidad de tener que “quebrarnos la cabeza día a día” es comprando en el formato de **‘PRE-VENTA’**.

Muchísimos son los registros oficiales e históricos de **personas que ha duplicado o triplicado en cuestión de meses el valor por cada Dólar que invierte en este formato** — Casos que quizá ya conocías — Tal vez hasta personalmente...

Sin embargo, existen solo 2 formas de hacerlo:



La «RIESGOSA»...



Y la «CORRECTA»...

Para lograr entrar en el formato de **‘PRE-VENTA’** de la forma «CORRECTA» necesitaremos ahondar en la ‘Regla #3’...



“Regla #3: La Ayuda y el Conocimiento ‘Adecuado’...”

Es decir...

¿Cómo encuentras las mejores y más selectas opciones de ‘Inversión en Inmuebles’? — y que además tengan:

- ✔ **Alta Plusvalía comprobada y registrada** de manera histórica hasta la actualidad por sus características inherentes;
- ✔ **Las ubicaciones más prominentes e importantes** de la ciudad o región en la que queremos invertir;
- ✔ **Una distribución y estética arquitectónica y artística ‘Avant Garde’ que despierten el deseo** de cualquier ser humano por vivir en ellas — Garantizándote una mayor ocupación y la estabilidad del flujo de efectivo proveniente de esa renta;
- ✔ **Que además generen publicidad gratuita y automática** en distintos medios y en Redes Sociales dado lo icónico de sus diseños de vanguardia — Nuevamente aumentando su plusvalía y la estabilidad de su renta.

La respuesta entonces a cómo encuentras todas estas maravillas al invertir en Bienes Raíces es: ***Con la Agencia de Brokers Inmobiliarios correcto.***

Otra razón más para respaldarnos de **el Broker Inmobiliario correcto** es atender la ‘Regla #4’ del inversionista consumado la cual es...

...Recordar la ‘Regla #1’:

“Haz todo lo posible por no perder el capital de inversión”.





Por ello y siendo conscientes de esto, en '**Dream Point Brokers®**' nos encargamos siempre de ser una agencia que entienda "cien por cien" cada parte del proceso de inversión detalle a detalle para que protejas tu patrimonio con los mecanismos más inteligentes y las protecciones legales más sólidas — **Nos encargamos siempre de:**

- ✔ **Contar con un portafolio que tenga una selección amplia** de Bienes Raíces y Propiedades Inmuebles estudiada al derecho y al revés para con esos puntos poderte ayudar a encontrar la opción perfecta para ti;
- ✔ **Acompañarte en cada parte del proceso:** Desde escuchar cada una de tus ideas y resolver tus dudas, ayudarte a hacer la selección adecuada de nuestro gran portafolio de opciones, programar las visitas para que conozcas la propiedad, pasando por el orden y control de documentos y *hasta que tengas en tus manos todo lo perteneciente al "Título de la Propiedad" con los derechos de uso y rendimientos que felizmente te otorga.*
- ✔ **Y MUY IMPORTANTE:** La '**Mezcla Perfecta**' que te ayude a generar mayores posibilidades de asegurar ganancias y utilidades.

Y tal vez nos preguntes... ¿A qué nos referimos con este último punto?...

“Ganancia Capital con Flujo de Efectivo – La Opción más Fuerte...”

Una característica primordial de una 'Inversión Inteligente' es aquella que tiene varias formas de generación de ingresos en un mismo activo.

La segunda característica importante es que se pueda liquidar o transferir con facilidad en caso de querer cobrar nuestra inversión y sus ganancias.

También implica su *velocidad de transferencia de los beneficios a terceros*: Ya sean otros inversionistas al vender la propiedad, a herederos o donaciones.

En Bienes Raíces esos beneficios son:

A) Flujo de Efectivo o Ingresos por Opciones de Renta (Permanente o por Plazos Cortos).

B) Ganancia Capital por concepto de 'Plusvalía'.

Dichos beneficios se fortalecen por 2 razones:

1.- Ubicación: *Accesos, facilidades y desarrollo de su entorno próximo.*

2.- El deseo de la gente por vivir en sus instalaciones: *Diseño arquitectónico de vanguardia, nivel de tecnología, alta calidad de materiales y alto nivel de seguridad.*

Si consideramos estos aspectos al tomar la decisión de invertir entonces la inversión se "cuida sola" pues es una INVERSIÓN FORTALECIDA.



En cambio que — El equivalente a invertir en Bienes Inmuebles de la 'Manera Tradicional' es literalmente:

❌ "Arriesgarse con inversiones no protegidas jurídicamente, abriendo la posibilidad de perder el capital — Lo que equivale a una pérdida de irrecuperable de tiempo para recuperar la inversión y su crecimiento..."

Por el contrario:

✅ "Tenerlas bajo un 'Fondo de Fideicomiso' ('Trust Fund'), nos garantiza tanto el dinamismo del Bien Inmueble, su diversidad de generar ingresos y ganancias, así como su seguridad mediante la protección de las entidades jurídicas".

¡Y además! — bajo el modelo de '**PRE-VENTA**' en los desarrollos que se encuentre disponible, haciéndolo de la forma «**CORRECTA**», nos permite generar **ALTOS MÁRGENES** de «*ganancia capital*» desde un inicio.

Bajo estas ópticas, la importancia del axioma de "no perder el capital de inversión" se vuelve **completamente aplicable en su totalidad...**

Claro — Siempre y cuando nos tomemos el tiempo de estudiar todas las opciones del mercado o **aún mejor — Hagamos caso a la 'Regla #3' y multipliquemos las posibilidades de encontrar la opción y mecanismos correctos, con la Agencia de Brokers Inmobiliarios Correcta — ¡Y nos encantaría ser esa Agencia para ti!... Y las razones son porque:**

✅ Contamos con **la infraestructura y la experiencia** registrada y respaldada por casos de éxito y;

✅ Una última consideración que deberías plantearte acerca del tiempo y el capital de inversión que nosotros entendemos bien y es la siguiente...



“El Tiempo y el Dinero: Dos Caras de la Misma Moneda – ¿O No?...”

Las reglas del inversionista consumado se enfocan con una doble atención a la ‘Regla #1’ por un simple pero poderoso detalle — *Y que para algunos inversionistas es un factor aún más importante que el dinero o el capital...*

Ese poderoso entendimiento es que:

**“En algunos casos, el Capital es posible
volver a conseguirlo — Pero el Tiempo para
volver a hacerlo crecer NO...”**

Una vez perdido ese tiempo — ¡Nunca tendremos los medios para recuperarlo de nuevo!...

“¡Nuestro activo más importante es y siempre será el TIEMPO!”





“La Consciencia de Inversión Inmobiliaria Exitosa...”

Con lo antes dicho — ¿Te parece importante que el Broker Inmobiliario que elijas para apoyarte esté **100% consciente** de este importantísimo entendimiento?

Ciertamente ha sido MUY IMPORTANTE
para todos nuestros clientes...

Por tanto que si tu tiempo es importante para ti —y seguro que debe de serlo— nos encantaría ser tu elección de **Agencia de Brokers Inmobiliarios...**

Ya hemos invertido en tu lugar el Tiempo de construir y seleccionar un prominente portafolio de opciones Inmobiliarias de inversión...

“Para ayudarte a navegar en este mar y ORIENTARTE en la mejor dirección posible”

Nos encantaría llevar junto contigo este EMOCIONANTE proceso para la consolidación y crecimiento de tu patrimonio HOY — De la mejor manera y con gran cantidad de opciones que se adaptan a ti...

“No Una Simple Opción – Si no ‘LA OPCIÓN’...”



Te acompañaremos hasta que obtengas la opción más adecuada para ti...

Una que sea: *“Completamente ‘SELECTA’ y con todas las ventajas de plusvalía y ocupación, más las garantías y protección jurídicas además de contar con las particularidades arquitectónicas únicas de nuestros **hermosos desarrollos ALTAMENTE codiciados en el mercado**”...*

¡Y Todo Exclusivamente para la Consolidación de Tu Portafolio!...

Por último nos atrevemos a asegurar que cuando te llevemos a conocer nuestras opciones de desarrollos y estés viviéndolos en persona, *sentirás automáticamente el por qué son tan deseados y estarás visualizando todas las opciones y puertas de posibilidad que se abren para ti...*

¡Continuemos construyendo tu portafolio de ‘ENSUEÑO’ hoy!...

ATTE. Juan Pablo González
Founder en **Dream Point Brokers®**

www.dreampointbrokers.com



(33) 3100 - 3456

 **Dream
Point
Brokers**

